



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

PvdA gemeenteraadsfractie Maastricht
t.a.v. mevrouw Nelleke Barning
en de heer Antoine van Lune

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
Raadsvragen ex art. 48 RvO over de
ontwikkeling van de Hoolhoeslocatie

BEHANDELD DOOR
M. van Dijk

E-MAILADRES
marcel.van.dijk@maastricht.nl

DATUM
24 maart 2015

VERZONDEN 26 MAART 2015

DOORKIESNUMMER
043 350 46 75

FAXNUMMER

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE
2015.07305

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Barning en heer Van Lune

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van art. 48 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Klopt het dat woningcorporatie Woonpunt de ontwikkeling van de Hoolhoes-locatie met onbepaalde tijd heeft uitgesteld ?

- Zo ja, wat is de reden van het uitstel en sinds wanneer bent u hiervan op de hoogte ?
- Zo nee, wat is er dan wel aan de hand met betrekking tot de ontwikkeling van de Hoolhoeslocatie ?

Antwoord 1:

Het klopt dat Woonpunt de ontwikkeling van de Hoolhoeslocatie heeft uitgesteld.

Van Woonpunt hebben wij op 6 januari 2015 vernomen dat de corporatie:

- vanwege een aantal redenen minder kan investeren (toegezegde landelijke gelden voor het buurtplan komen niet, corporaties moeten via de Verhuurderheffing geld afdragen aan de rijksoverheid, strengere eisen van financiële toezichthouders);*
- prioriteit geeft aan de bestaande woningvoorraad (renovatie, levensloopbestendigheid, duurzaamheid);*
- de volledige nieuwbouwportefeuille (inclusief Hoolhoes) in tijd vooruit geschoven heeft.*

Daarna heeft Woonpunt in een persbericht d.d. 25 februari 2015 bevestigd dat de nieuwbouw van de winkels en de huurappartementen op de Hoolhoeslocatie vooruit geschoven is in de tijd. Ook heeft Woonpunt de Buurtraden Limmel en Nazareth op dezelfde datum persoonlijk hierover geïnformeerd.



DATUM
24 maart 2015

Vraag 2:

Bent u met ons van mening dat een verdere vertraging van de ontwikkeling van de Hoolhoes-locatie slecht is voor de toekomst van de wijken Limmel en Nazareth ?

Antwoord 2:

Wij zijn van mening dat de vertraging van de winkel en 24 huurappartementen overkomelijk is in het perspectief van de gezamenlijke ambitie (van Woonpunt, gemeente en andere partijen) om het plan Hoolhoes (met school, winkels, woningen en openbare ruimte) op termijn nog steeds volledig te (doen) realiseren.

De ontwikkeling van de Hoolhoeslocatie hebben Woonpunt, de gemeente en andere partijen mogelijk gemaakt door gezamenlijk te investeren in een spooronderdoorgang en ondergrondse hoogspanningslijnen. Aansluitend heeft de gemeente opdracht gegeven om op korte termijn te starten met de bouw van een nieuw integraal kindcentrum voor Limmel en Nazareth.

Vraag 3:

Gaat u stappen ondernemen om de voortgang van de ontwikkeling te waarborgen ?

- a. Zo ja, welke stappen gaat u ondernemen en op welke termijn kan meer duidelijkheid gegeven worden over de mogelijke oplossingen om de voortgang van de ontwikkeling van de Hoolhoes-locatie te waarborgen ?
- b. Zo nee, waarom niet ?

Antwoord 3:

Ja, onze inzet blijft erop gericht om het plan Hoolhoes (met school, winkels, woningen en openbare ruimte) op termijn volledig te (doen) realiseren. Ook Woonpunt heeft bevestigd dat de ambitie om Hoolhoes verder te ontwikkelen nog steeds staat.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.